

Trà Vinh, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

- 1/. Nhà ở: diện tích sàn 300m²; kết cấu nhà: tường gạch, khung BTCT, Mái tôn, nền gạch men; nhà ở cấp IV; số tầng 01.
- 2/. Đất ở: thửa số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 300m².
- 3/. Quyền sử dụng đất; căn nhà (chưa có sổ hữu) và công trình xây dựng gắn liền với đất thửa số 01, tờ bản đồ số 10, diện tích 261,3m², loại đất trồng cây lâu năm, trên đất có 09 căn phòng trọ.

Với giá khởi điểm là: **672.880.984đ** (Sáu trăm bảy mươi hai triệu tám trăm tám mươi nghìn chín trăm tám mươi bốn đồng).

4/. 01 căn nhà cấp IV diện tích xây dựng 38,92m² của bà Huỳnh Thanh Đào (em ruột ông Huỳnh Anh Dũng).

Với giá khởi điểm là: **85.079.690đ** (Tám mươi lăm triệu không trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi đồng).

Nhà và đất tọa lạc số 457A/1 Lê Lợi, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Anh Dũng và bà Lê Thị Thanh Thủy đứng tên giấy Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

* **Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 757.960.674đ** (Bảy trăm năm mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi nghìn sáu trăm bảy mươi bốn đồng).

* **Bước giá: 30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 05/12/2022 đến 10h00 ngày 13/01/2023.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 13/01/2023 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian đấu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 18 tháng 01 năm 2023.

